

Warszawa, dnia [...] 2024 r.

WZÓR OŚWIADCZENIA UCZESTNIKA PRZETARGU

[...], [zwany dalej „Uczestnikiem”]

niniejszym zobowiązuje się wobec spółki:

Sucha Development Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie pod adresem: Plac Bankowy 2, 00-095 Warszawa, wpisanej do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0001042836, NIP: 5252961397, REGON: 525650823, kapitał zakładowy: 5.000 PLN [zwanej dalej „Organizatorem”]

do zachowania poufności Informacji Poufnych oraz wykonywania innych obowiązków na zasadach określonych w niniejszym oświadczeniu [„**Oświadczenie**”].

Zważywszy, iż:

1. Uczestnik jest zainteresowany uczestnictwem w przetargu pisemnym nieograniczonym o znak Sucha 44 na sprzedaż prawa własności nieruchomości położonej w województwie małopolskim, w powiecie krakowskim, w gminie Zabierzów, w miejscowości Rząska przy ul. Suchej składającej się z działek ewid. nr 14/19, nr 14/20 i nr 14/21, o obszarze 2,9000 ha (dwóch hektarów dziewięciu tysięcy metrów kwadratowych), dla których Sąd Rejonowy dla Krakowa-Krowodrzy w Krakowie, VI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Krzeszowicach prowadzi księgę wieczystą nr KR2K/00047083/3 wraz z posadowionym na niej budynkiem oraz budowlą [dalej łącznie „**Nieruchomość**”], które przysługują Organizatorowi [„**Przetarg**”];
2. Przetarg uważa się za otwarty z chwilą publikacji ogłoszenia o Przetargu [„**Otwarcie Przetargu**”] zgodnie z warunkami Przetargu [„**Warunki Przetargu**”];
3. W toku postępowania przetargowego Uczestnikowi mogą zostać przekazane lub ujawnione przez Organizatora lub osoby działające w jego imieniu informacje oraz inne materiały dotyczące w szczególności Organizatora, Przetargu oraz Nieruchomości [„**Informacje Poufne**”].

I. Uczestnik oświadcza Organizatorowi i zobowiązuje się wobec Organizatora bezwarunkowo oraz nieodwołalnie:

1. do zachowania w tajemnicy wszelkich Informacji Poufnych;
2. do nie ujawniania Informacji Poufnych żadnej innej osobie, ani też nie używania Informacji Poufnych do celów innych, niż związane z Przetargiem i sprzedażą Nieruchomości, bez uprzedniej pisemnej zgody Organizatora;
3. że ani on, ani inne podmioty z nim powiązane lub od niego zależne (kapitałowo bądź osobowo), nie będą podejmować jakichkolwiek czynności, które mogłyby skutkować zakończeniem stosunku najmu i dzierżawy w odniesieniu do powierzchni w budynku i budowli przez któregośkolwiek z najemców/dzierżawców, a w szczególności, że ani on, ani inne podmioty z nim powiązane lub od niego zależne (kapitałowo bądź osobowo) nie będą składać najemcom/dzierżawcom ofert, ani nie będą nakłaniać w jakikolwiek inny sposób do zakończenia przez niego stosunku najmu/dzierżawy w odniesieniu do powierzchni w budynku i budowli.

II. Uczestnik oświadcza Organizatorowi i zobowiązuje się wobec Organizatora bezwarunkowo oraz nieodwołalnie, że wszelkie osoby, którym zostały ujawnione Informacje Poufne, zostaną zobowiązane do zachowania w ścisłej tajemnicy wszelkich Informacji Poufnych, w związku

z czym Uczestnik ponosi pełną i niezależną od winy odpowiedzialność za niezachowanie przez tę osobę nakazu poufności.

- III. Uczestnik oświadcza Organizatorowi i zobowiązuje się wobec Organizatora bezwarunkowo oraz nieodwołalnie, że obowiązki Uczestnika określone w niniejszym Oświadczeniu pozostają w mocy począwszy od dnia Otwarcia Przetargu i przez okres 3 (trzech) lat po zawarciu umowy sprzedaży Nieruchomości.
- IV. Informacje Poufne nie obejmują informacji, które (i) w dacie ich przekazania Uczestnikowi są publicznie znane; (ii) są ogólnodostępne dla opinii publicznej w sposób inny niż poprzez naruszenie postanowień niniejszego Oświadczenia oraz Warunków Przetargu; (iii) Uczestnik ma obowiązek ujawnić stosownie do znajdującego zastosowanie bezwzględnie obowiązującego przepisu prawa, w związku z toczącym się postępowaniem przed sądem.

Za Uczestnika:

[...]