

GDYNIA PODOLSKA
SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ
NIP 525-236-43-36
Plac Bankowy 2, 00-095 Warszawa

Sprawozdanie z sytuacji finansowej (Bilans)

za okres

od 1 kwietnia 2021 do 30 listopada 2021 roku

**Sporządzone zgodnie
z Międzynarodowymi Standardami
Sprawozdawczości Finansowej**

SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI FINANSOWEJ

	Okres zakończony 30 listopada 2021 roku	Okres zakończony 31 marca 2021 roku
AKTYWA		
Aktywa trwałe (długoterminowe)	141 963 303,07	170 155 563,19
Nieruchomości inwestycyjne	74 934 400,00	74 564 800,00
Aktywa finansowe - długoterminowe	67 028 903,07	95 590 763,19
Aktywa obrotowe (krótkoterminowe)	504 844,16	6 300 241,02
Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności	165 285,31	235 730,84
Należności z tytułu CIT	0,00	894 056,00
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	305 200,70	125 959,88
Aktywa finansowe - krótkoterminowe	0,00	4 915 092,35
Rozliczenia międzyokresowe	34 358,15	129 401,95
SUMA AKTYWÓW	142 468 147,23	176 455 804,21
PASYWA		
Kapitał własny	-9 251 049,99	21 956 406,50
Kapitał podstawowy	10 050 000,00	10 050 000,00
Pozostałe kapitały	-24 333 396,57	-4 322 839,23
<i>w tym zysk / (strata) netto roku bieżącego</i>	-20 010 557,34	-41 844 032,07
Różnice kursowe z tytułu przeliczenia	5 032 346,58	16 229 245,73
Rezerwy i zobowiązania długoterminowe	118 327 781,09	117 284 217,29
Zobowiązania z tyt. leasingu finansowego	118 263 844,82	117 284 217,29
Pozostałe zobowiązania	63 936,27	-
Zobowiązania krótkoterminowe i rozliczenia krótkoterminowe	33 391 416,13	37 215 180,42
Zobowiązania z tytułu leasingu finansowego	0,00	25 406,74
Zobowiązania z tytułu pożyczek od j. powiązanych	1 885 091,04	320 398,90
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania	31 460 631,69	36 839 915,23
Pozostałe rezerwy krótkoterminowe	16 405,09	19 311,00
Rozliczenia międzyokresowe	29 288,31	10 148,55
Zobowiązania i rezerwy razem	151 719 197,22	154 499 397,71
SUMA PASYWÓW	142 468 147,23	176 455 804,21

Warszawa, 10 grudnia 2021 r.

Zarząd Spółki:
 Habib Beyamin Naeem
 Jill Aubrey
 Martin Simon Pryce
 Przemysław Michał Kiszka
 Laura James